



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Torsdag den 27. august 2015

Mødetidspunkt: 12:30 - 15:15

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels
Christiansen, Kjeld Anker Espersen

Fraværende: Ingen

Referent: Britta Boel

**Indholdsfortegnelse**

	Side
558. Godkendelse af dagsorden	1269
559. Vi I Naturen	1270
560. Kort film om Varde Kommune - Vi i naturen indsats	1271
561. Halvårsregnskab 2015	1273
562. Opfølgning på besparelseskra v afsat i budget 2015-2018 - Robotstøvsugere....	1275
563. Opfølgning på besparelseskra v afsat i budget 2015-2018 - Markedsprøvning ...	1277
564. Opfølgning på besparelseskra v afsat i budget 2015 - 2018 - Administrationen .	1279
565. Status på bosætningsindsats 2015	1280
566. Placering og finansiering af Hellested.....	1283
567. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen	1285
568. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby	1287
569. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby	1290
570. Planstrategi 2015	1292
571. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby	1295
572. Forslag - Lokalplan Øster Oksby.....	1297
573. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand.....	1299
574. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole	1301
575. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg	1303
576. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde	1305
577. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter	1308
578. Evt. etablering af cykellegebane	1310
579. Kvalitetssikring på anbringelsesområdet	1313
580. Lukket - Udbygget samarbejde i Storbyregion Esbjerg.	1314
581. Lukket - Personalesag	1315
582. Orientering til pressen	1316
583. Lukket - Gensidig orientering	1317
584. Nyvurdering af Varde Kommunes administrative organisation.	1318
Bilagsliste	1319
Underskriftsblad	1321



558. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8149

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**559. Vi I Naturen**

Dok.nr.: 9011

Sagsid.: 15/9871

Initialer: 43509

Åben sag**Sagsfremstilling**

Alle institutionerne i Varde kommune har indsendt handlingsplaner om deres arbejde med visionen. To medarbejdere giver konkrete eksempler på deres arbejdet med Visionen.

Steffen Bendtson fra Ølgod Skole fortæller om;

Hvordan skolen etablerer en skole-køkkenhave hvor de vil give eleverne en bedre praksis relateret kendskab til råvarernes rejse fra jord til bord og hvordan skolen via temadage vil give eleverne mulighed for at fordybe sig i naturen og dermed få en dybere indsigt i og respekt for naturen.

Marianne Morsing Dagtilbudsleder fra Firkløveret fortæller om hvordan de har inddraget børn, forældre, bestyrelse og medarbejdere i det daglige arbejde med visionen, således vision og kerneopgave 'smelter sammen'.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



560. Kort film om Varde Kommune - Vi i naturen indsats

Dok.nr.: 9029

Sagsid.: 15/7495

Initialer: vije

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse den 24. juni 2015, har forvaltningen undersøgt mulighederne for at få lavet en kort film, der brander Varde Kommune og visionen.

Forvaltningen har undersøgt markedet, og valgt at indhente tilbud fra firmaet RedStar, som har udarbejdet det første udkast til storyboard som led i at kunne udarbejde tilbuddet.

Filmen varer få minutter, og med det storyboard der ligger nu, tages seerne med på en rejse gennem Varde Kommunes forskelligartede natur og viser forskellige muligheder for brug af naturen.

Filmen forventes optaget med lokale frivillige skuespillere i sensommeren 2015, hvorefter den færdigproduceres frem til senest udgangen af 2015.

Projektet er forankret i Kommunikation (Politik og Analyse), der indhenter inspiration til steder og aktiviteter fra organisationen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er behov for ekstern bistand for at få en film i god, professionel karakter med henblik på branding af Varde Kommune og Vi i naturen. Derfor er der indhentet tilbud fra RedStar.

Forvaltningen vurderer, at en kort, velproduceret film om kommunen vil øge kendskabet til og interessen for at komme til Varde – både for at bo, arbejde og besøge. Med den foreslåede fortælling, øger det samtidig interessen for at tage aktiv del i bevægelsen "Vi i naturen".

Konsekvens i forhold til visionen

Filmens tema er Varde Kommunes vision, og markedsfører kommunen med de muligheder vores natur giver.

Udover at fortælle om visionen og Varde Kommunes mange muligheder i og med naturen, er formålet med filmen også at mobilisere flere til at deltage i bevægelsen "Vi i naturen", og dermed tage del i og ansvar for, at visionen udledes.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

RedStar har givet et tilbud på 75.000 kr. eksklusiv moms for produktion af filmen. Beløbet foreslås finansieret via Vi i naturen-puljen.

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** godkende igangsætning af filmproduktionen.

Beslutning Direktionen den 19-08-2015

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**561. Halvårsregnskab 2015**

Dok.nr.: 9030

Sagsid.: 15/6773

Initialer: JOBR

Åben sag**Sagsfremstilling**

Halvårsregnskabet 2015 for perioden 1. januar til 30. juni 2015 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Social- og Økonomiministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2015 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 30. juni 2015.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Social- og Økonomiministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2015 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 15 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2015, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

Det skal bemærkes, at det endelige layout i halvårsregnskabet færdiggøres til behandlingen i udvalget for Økonomi og Erhverv.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2015. Dog er der som nævnt i halvårsregnskabet under "Bemærkninger til halvårsregnskabet 2015" forhold, der først afklares i september, oktober måneder 2015.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45a, §46 og §57.

Bekendtgørelse nr. 669 af 20. maj 2015 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Halvårsregnskab 2015 for Varde Kommune

106375/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at Direktionen sender halvårsregnskabet 2015 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2015 til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og til Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Direktionen den 19-08-2015

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



562. Opfølgning på besparelseskra­v afsat i budget 2015-2018 - Robotstøvsugere

Dok.nr.: 9012
Sagsid.: 14/12920
Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af driftsbudget 2015 – 2018 blev der indarbejdet besparelser inden for velfærdsteknologi på henholdsvis 1 mio. kr. i 2016 og 2 mio. kr. i de efterfølgende år.

Der foreligger et forslag fra Ældreområdet på robotstøvsugere, som vil generere en besparelse på hhv. 341.000 kr. i år 2016 stigende til 682.000 kr. i år 2017. Forslaget forudsætter, at der fra investeringspuljen anvendes 514.000 kr. i år 2015 faldende til 394.000 kr. og 113.000 kr. i år 2018.

En undersøgelse fra KL viser, at flere end 70 pct. af kommunerne i øjeblikket råder over robotstøvsugere. I løbet af 2015 vil andelen stige til 90 pct., vurderer kommunerne i en offentliggjort effektiviseringsundersøgelse.

I Varde kommune indgår det i vurderingen, når borgerne bevilges støvsugning, om de er i stand til at blive selvhjulpne ved at lære at benytte mindre belastende arbejdsstillinger, dele opgaverne op og gøre brug af andre redskaber eller teknologiske hjælpemidler.

Det antages, at 50% ikke vil kunne betjene en robotstøvsuger og derfor fortsætter uændret. Ved de resterende 50% vurderes det, at der kan spares halvdelen af tiden, da manuel støvsugning fortsat vil være nødvendigt i en vis udstrækning. Denne antagelse bygger på forsøg på plejecentre udarbejdet af Socialstyrelsen i samarbejde med 4 kommuner. Erfaringer fra andre kommunerne viser, at nogle borgere vælger alternative løsninger såsom inddragelse af familie- eller egenbetaling, fremfor at anskaffe sig en robotstøvsuger. Dette er der ikke taget højde for i beregningen.

Implementeringen af robotstøvsugere vil medføre en investering for borgeren. En standard model koster 3.000. kr. Tilskuddet til støvsugeren udgør 50% og gives som en engangsbevilling, dvs. borgeren må selv anskaffe sig en ny støvsuger, hvis/når den første går i stykker.

Hele tusinde kr.

Område (minus = indtægter eller mindredg.)	2015	2016	2017	2018
Forventet investering		514	394	113
Besparelse		-341	-682	-682
Nettoresultat		-173	288	563

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen bemærker, at besparelsesforslagene vedr. velfærdsteknologi ikke realiserer det politisk fastsatte mål på 1 mio. kr. i år 2016 og 2 mio. kr. i år 2017.

Forvaltningen vurderer, at alle forvaltningsområder skal arbejde videre med forslag til effektiviseringer på det velfærdsteknologiske område for at opnå den fulde besparelse.

Retsgrundlag

Serviceovens §83

Økonomi

Der er i budget 2015 – 2018 indregnet følgende besparelser vedrørende velfærdsteknologi:

Område (minus = indtægter eller mindredg.)	2015	2016	2017	2018
Velfærdsteknologi		-1,0	-2,0	-2,0

Ovennævnte besparelser er ikke indregnet i det udarbejdede råderumskatalog.

Der er i budget 2015 – 2018 indarbejdet en pulje på 2 mio. kr. årligt. Puljen skal anvendes til imødekomme et stigende behov for afprøvning af Velfærdsteknologi samt støtte den innovationskultur der følger i kølvandet på de velfærdsteknologiske projekter.

Bilag:

- 1 Åben Forebyggelse generelt - Priorerings- og effektiviseringsmulighed nr. 2 45247/15
- Robotstøvsugere

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Økonomi og Erhverv oversender sagen til budgetseminaret den 3. og 4. september 2015

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at sagen oversendes til behandling i Udvalg for Social og Sundhed, som dernæst oversender sagen til budgetseminaret.



563. Opfølgning på besparelseskrav afsat i budget 2015-2018 - Markedsprøvning

Dok.nr.: 9000
Sagsid.: 14/12920
Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af driftsbudget 2015 – 2018 blev der indarbejdet besparelser inden for markedsafprøvning på henholdsvis 1 mio. kr. i 2016 og 2 mio. kr. i de efterfølgende år.

Forvaltningen har valgt nedenstående område som forslag til udmøntning af de indarbejdede besparelser.

KL har anført, at anvendelse af godkendelsesmodellen på fritvalgsområdet betyder, at kommunerne afregner til en højere pris, end den ville kunne opnå ved et udbud. Baggrunden for potentialet er dels et lavere antal leverandører til at levere hjælpen, hvilket skaber mulighed for stordriftsfordele og udnyttelse af personale og dels muligheden for at udbyde flere opgaver samtidigt fx plejecenter + plejeydelser + træningsydelser og delegeret sygepleje.

Der er i dag 11 godkendte private leverandører i hjemmeplejen, hvoraf de fleste er godkendt til at levere praktisk bistand.

Ræsonnementet er, at jo flere ydelser, der leveres af samme leverandør jo større mulighed er der for stordriftsfordele. Samtidigt kan det virke uoverskueligt for borgerne at skulle vælge mellem så mange leverandører, hvorfor et udbud kan gøre markedet mere gennemsigtigt for nye borgere i hjemmeplejen.

På den korte bane vil et udbud betyde, at de borgere der skal skifte fra en leverandør til en anden kan opleve en serviceforringelse i forhold til, at det er en ny person, der skal levere ydelsen og dermed en ny social relation, der skal bygges op.

Forvaltningen har i forlængelse af en korelægningsundersøgelse af KL undersøgt besparelspotentialet ved "udbud af hjemmeplejen fritvalgsområdet".

Forvaltningen har vurderet potentialet ved udbud ved at anvende de priser, som Esbjerg har opnået i udbud. Potentialeafklaringen beror således på et skøn.

Som det fremgår af vedlagte dokument (nr. 29936-15) har forvaltningen arbejdet med tre scenarier, som vurderes at kunne give nedenstående besparelspotentiale:

Område (minus = indtægter eller mindredg.)	2015	2016	2017	2018
Udbud af al praktisk bistand		-0,1	-0,1	-0,1
Udbud af praktisk bistand + pleje (den andel der leveres af private leverandører)		-0,5	-1,0	-1,0

mio. kr.



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

27-08-2015

Udbud af praktisk bistand + pleje (delvis kommunalt + privat andel)		-1,0	-2,0	-2,0
--	--	------	------	------

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er størst økonomisk potentiale i at foretage et udbud af flere ydelser samtidigt (integreret pleje) herunder: plejecenterfunktion og ydelser i hjemmeplejen herunder, personlig pleje, praktisk bistand, træning og delegeret sygepleje og basis sygepleje.

Et udbud vil reducere antallet af private leverandører. Forvaltningen vurderer, at dette tiltag dels vil gøre markedet mere gennemsigtigt for borgerne, og dels lette administrationen og samarbejdet med de private leverandører.

Økonomi

Der er i budget 2015 – 2018 indregnet følgende besparelser vedr. markedsafprøvning:

Område (minus = indtægter eller mindredg.)	2015	2016	2017	2018
Markedsafprøvning		-1,0	-2,0	-2,0

Ovennævnte besparelser er ikke indregnet i det udarbejdede råderumskatalog.

Bilag:

1 Åben SS - effektiviseringsforslag nr.6 - Forslag til udbud af hjemmepleje 29936/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalg for Økonomi og Erhverv oversender sagen til behandling på budgetseminaret den 3. og 4. september 2015

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at sagen oversendes til behandling i Udvalg for Social og Sundhed, som dernæst oversender sagen til budgetseminaret.



564. Opfølgning på besparelseskraav afsat i budget 2015 - 2018 - Administrationen

Dok.nr.: 9033
Sagsid.: 14/12920
Initialer: egbo

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af driftsbudget 2015 – 2018 blev der indarbejdet besparelser inden for administrationen på henholdsvis 2 mio. kr. i 2015 og 4 mio. kr. i 2016 og 6 mio.kr. i de efterfølgende år.

I Direktionens arbejde med implementeringen af besparelseskraavet i 2015 og de kommende år indgå forskellige effektiviseringsmetoder, hvoraf de overordnede er:

- Organisationstilpasninger
- Ledestilpasninger
- Arbejdets tilrettelæggelse og
- Digitalisering og anvendelse af ny teknologi.

Overordnet er det målet, at besparelseskraavet, i det omfang det kan lade sig gøre, at serviceniveauet i sagsbehandlingen over for borgeren ikke væsentligt forringes.

Direktionen har fordelt besparelsen på direktørområdet, jf. nedenfor:

De centrale stabe	1.633.000 kr.
Plan-, teknik og kultur	1.372.000 kr.
Børn og Ungeområdet	683.000 kr.
Social- sundhed og beskæftigelse	2.312.000 kr.
I alt	6.000.000 kr.

Foruden ovenstående besparelseskraav på 6,0 mio.kr., findes der i råderumskataloget yderligere konkrete spareforslag, der omfatter det administrative område.

Direktionen arbejder kontinuerligt med at udmønte besparelseskraavene, således at de bliver implementeret i budgetperioden.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalg for Økonomi og Erhverv tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Tages med til orientering til budgetseminaret.



565. Status på bosætningsindsats 2015

Dok.nr.: 9006

Sagsid.: 15/7721

Initialer: joni

Åben sag

Sagsfremstilling

Bosætningskampagnen 'Vi står på hovedet' løb frem til maj 2013, hvor Økonomiudvalget besluttede at forlænge aftalen med bosætningskoordinatoren, samt at fortsætte med dele af aktiviteterne fra bosætningskampagnen, herunder radiospot på Radio Skala og musikarrangementet Music4free på Varde Torv. Aftalen med bosætningskoordinatoren blev i august måned 2014 forlænget frem til udgangen af 2015.

Med godkendelse af Varde Kommunes vision i november 2014 og slogan i januar 2015 markedsføres kommunen fremover med afsæt i sloganet Vi i NATUREN.

Befolkningstallet har i perioden udviklet sig som følger (1. april) 2012 = 50.156, 2013 = 50.040, 2014 = 49.991 og 2015 = 50.123. Det skal bemærkes, at prognoserne for perioden har peget på et faldende befolkningstal.

Bosætningsarbejdet har siden august måned 2014 bestået i følgende tiltag, der alle er med til at synliggøre Varde Kommune, som et godt sted at leve, bo og arbejde:

Tilflyttertiltag:

- Etablering af oversigt over boliger til udleje sammen med især udviklingsrådene, velkomstambassadører og borgerforeninger
- Løbende kontakt med potentielle tilflytterfamilier fra kaserne i DK. I 2015 er det især fra Officersskolen i København samt personel, som har været udstationeret i USA, Afghanistan og Irak og som skal arbejde på Varde kaserne
- Fremvisning af Varde Kommune og potentielle boliger for soldater og deres familier
- Ægtefællejobs – herunder eventuel afklaring sammen med Jobcenter Varde og ProVarde
- Løbende bistand til tilflyttere i samarbejde med velkomstambassadører og lokalsamfund samt borgercenter.
 - Flere henvender sig vedr. afklarende spørgsmål omkring cpr.nr., opholdstilladelse, daginstitutioner og skole for udenlandske tilflyttere. I den forbindelse koordinerer bosætningskoordinatoren, således at tilflytterne får en samlet tilbagemelding med en kort beskrivelse af muligheder samt henvisning til relevante personer samt deres kontaktoplysninger
- AG hvervning – planlægning, oplæg og efterfølgende henvendelser fra ægtefæller og kadetter
- Kontakt til haller og fritidsaktiviteter samt turistattraktioner mm til velkomsthæftet som udsendes til samtlige tilflyttere til Varde Kommune samt afholdelse af velkomstmøder for tilflyttere til Varde Kommune samt efterfølgende tilflytternetværk
- Der er pt. følgende opgaver i gang: Finde egnet bolig til familie fra England med 2 børn og en tilsvarende familie fra Sønderborg, arbejde med partnerjob for en familie fra USA og en familie fra Holland, samt bolig til en ny medarbejder i Varde Kommune, der kommer fra Århus.

Events:

- Sparring og idegenerering i forbindelse med arrangering af Naturpark Vesterhavets åbning, Grøn uge og museets koncert Flygtningestemmer samt koncert i Tambours Have.



- Synliggørelse af Varde Kommune ved diverse events – f.eks. Music4free på Torvet i Varde samt TV2 på Tour - ligeledes på Varde Torv, samt kommende fejring af Varde by's 575 års jubilæum som købstad – vedlagt samlet oversigt over events, hvor bosætningskoordinatoren har deltaget.

Øvrige samarbejder:

- Deltagelse i udvikling af bosætningsmuligheder i forbindelse med Ansager byudviklings Vækstplan
- Deltagelse i bosætningssamarbejde med Esbjerg, Fanø og Tønder Kommuner (Work Live Stay)
- Synliggørelse af Varde som garnisonsby – herunder velkomstmøder for værnepligtige og sergentelever samt velfærdspakker til udsendte soldater og diverse parader på Varde Torv.
- Diverse oplæg ved Varde Handels møder som sikre samarbejdet mellem by og kommune
- Diverse oplæg ved borgerforeninger og udviklingsråd omkring bosætning og velkomst af tilflyttere
- Andre afdelinger er begyndt at gøre brug af lokalkendskab – f.eks. placering af flygtninge i landsbyer og opstart af torvedag med lokale råvarer, koordineringsgruppe med Varde Erhvervs- og turistråd om events og aktiviteter.
- Bosætningskoordinatoren har løbende kontakt med Radio Skala i forbindelse med produktion af radiospots, om hvad der sker af spændende ting i Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at bosætningsarbejdet omfattende tilflytterservice, events og de øvrige samarbejder ligger på et passende niveau, og at bosætningskoordinatoren siden 2012 har skabt et godt og nødvendigt netværk med det mål, at gøre det enkelt og overskueligt at flytte til Varde Kommune og evt. også at finde et ægtefællejob.

Der er fra samarbejdspartnere udtalt stor tilfredshed med bosætningskoordinatorens bistand til nye medarbejdere, herunder især fra Varde Kaserne og Varde Handel.

Som beskrevet, har ordningen kørt siden marts måned 2012. Der har været tale om bistand på konsulentbasis. Med henblik på at sikre kontinuiteten i Varde Kommunes bosætningsindsats anbefaler forvaltningen, at konsulentopgaven som bosætningskoordinator ændres til en fast stilling ved Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Varde kommunes nye vision – Vi i NATUREN, bygger på flere at kommunens autentiske styrker, der er funderet i naturen. Det skaber et godt grundlag for bosætningsindsatsen. Visionen vil således være et vigtigt fundament for den fremtidige bosætningsindsats, hvilket er indarbejdet i visionspolitikken for bosætning.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Den årlige økonomi til fastansættelse af en bosætningskoordinator andrager i alt 450.000 kr. inkl. pension mm. Dertil kommer årlige kontorholdsomkostninger på anslået 30.000 kr. Det anbefales, at stillingen finansieres af midler afsat til bosætning i Varde Kommune.

**Bilag:**

1 Åben Liste med events i Varde Kommune

85544/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at tage orienteringen om bosætningsindsatsen til efterretning,
at godkende at den hidtidige bistand til bosætningsfremme konverteres fra en konsulentopgave til et ansættelsesforhold,
at finansieringen heraf sker med midler afsat til bosætning i Varde Kommune.

Beslutning Direktionen den 24-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



566. Placering og finansiering af Hellested

Dok.nr.: 8634
Sagsid.: 13/13502
Initialer: 42613
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 7. maj 2015 at iværksætte en kort høring om et Hellested (områdefornyelsens delprojekt om et drikkeskur). Høringen er afsluttet, og der er indkommet 4 høringssvar.

De 4 høringssvar er fordelt på to borgere og to aktører fra området.

Vestbanen har ingen bemærkninger til placeringen, mens Arriva udtrykker bekymring for de rejsendes oplevelse af tryghed, hvorfor de helst ser en anden placering.

De to borgeres høringssvar udtrykker klar modstand mod placeringen med følgende begrundelser:

- Målgruppen for Hellestedet er ikke et godt eksempel for børn og unge mennesker, så derfor er det uheldigt, at børn, unge og pendlere med bus skal se på Hellestedet hver dag.
- Det er forkert, at det første tilrejsende til Varde skal se af byen, er et sted for berusede eller påvirkede personer. Det vil give byen et dårligt omdømme.
- Placeringen indebærer en risiko for ulovlig færdsel tværs over jernbanesporene, når Hellestedets brugere skal købe drikkevarer hos den nærliggende Fakta eller Løvbjerg.

Udviklingsrådet for Varde by har mundtligt tilkendegivet, at de ingen bemærkninger har til placeringen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er fordele og ulemper ved enhver given placering af et Hellested, og at synspunkterne i de indkomne bemærkninger har været omfattet af den politiske debat op til forslaget om placering ved banegården.

Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre udvalgets beslutning.

Konsekvens i forhold til visionen

Hellestedet indplaceres naturligt i et lille grønt område i byen, hvor placeringen suppleres med passende beplantning, hvorved etableringen af Hellestedet understøtter Varde bys grønne profil.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne til etablering af Hellestedet finansieres således:



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

27-08-2015

Udvalget for Social og Sundhed, overførte anlægsmidler til et drikkeskur, som er placeret under Udvalget for Plan og Tekniks midler til områdefornyelse	75.000 kr.
Udvalget for Social og Sundhed, jf. beslutning 21. april 2015 (restbevilling fra Bo Østervang)	84.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik, del af 5 mio. kr. i 2015 til områdefornyelse	75.000 kr.
I alt	234.000 kr.

Høring

Der har været gennemført en offentlig debat omkring placeringen. Der er indkommet 4 bemærkninger.

Bilag:

1 Åben Høringssvar 1: Hellested ved banegården.	70406/15
2 Åben Høringssvar 2: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby	72162/15
3 Åben Høringssvar 3: Hellested	73630/15
4 Åben SV: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby	74116/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender placeringen af Hellestedet, og

at det indstilles til Byrådet,

at der frigives 234.000 kr. til formålet, som finansieres på den angivne måde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



567. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen

Dok.nr.: 8633

Sagsid.: 12/9178

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 3. april 2012, at der skal ske konkurrenceudsættelse af vandløbsvedligeholdelsen med virkning fra 2013. På grund af udskydelse af vandplanernes godkendelse valgte Byrådet at udskyde udbuddet af vandløbsvedligeholdelsen til 2016.

Vej og Park har været i udbud dels med strandrensningen dels med Vej og Parks opgaver indenfor veje og grønne områder. Vej og Park gav kontrolbud på begge opgaver og vandt begge udbud.

Der er fortsat stor usikkerhed om, hvilke konsekvenser vandplanerne har for vandløbsvedligeholdelsen.

Vej og Park ønsker med baggrund i ovennævnte Udvalgets stillingtagen til, om Byrådets beslutning om udbud af vandløbsvedligeholdelsen skal aflyses.

Forvaltningens vurdering

Vandløbsvedligeholdelsen, der evt. skal sendes i udbud, vil omfatte grødeskæring, grødeskæring med båd, grødeskæring med mejekurv, nødvendig frit rums beskæring af træer langs vandløbene, håndopgravning, tømning af sandfang.

Søoprensning, spuleopgaver, punktrepARATIONER og omlægning af rørledninger samt tilsynsopgaver med f.eks. bjørneklo medtages ikke i udbuddet.

Et eventuelt udbud vil omfatte 770 km åbne vandløb.

Grødeskæringen løses i dag af 7 vandløbsmedarbejdere samt indkøbt bistand fra Hede Danmark til grødeskæring af ca. 70 km vandløb i Ølgod området.

Begrundelsen for at vi har købt bistand til grødeskæring hos Hede Danmark i stedet for selv at ansætte medarbejdere til dette, var usikkerheden i vandplanerne omkring reduceret grødeskæring. Reduceret grødeskæring er nu udgået af vandplanerne.

Alle vore vandløbsmedarbejdere har de nødvendige kompetencer, kurser og lokalkendskab til løsning af opgaven. For at kunne løse opgaven effektivt og sikre, at regulativerne er opfyldt, er det essentielt, at den udførende vandløbsmedarbejder har lokalkendskab såvel i lokalområdet som kendskab til selve vandløbet.

Vores medarbejdere har i øvrigt en god dialog med bredejerne om vandløbsvedligeholdelsen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Vej og Parks budget for vandløbsvedligeholdelse er 5,3 mio. kr.

Vej og Parks vandløbsvedligeholdelse har gennem årene gennemgået en effektivisering, således at vi er konkurrencedygtige i forhold til vore konkurrenter, jf. bilag.

Hvis vandløbsvedligeholdelsen ved et eventuelt udbud overdrages til ekstern entreprenør, skal der påregnes en merudgift til tilsyn og kontrol med opgavens udførelse på ca. 75.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Byrådets beslutning af 3. april 2013 om at sende vandløbsvedligeholdelsen i udbud aflyses.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-06-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



568. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby

Dok.nr.: 8988

Sagsid.: 14/15512

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Områdefornyelsesprojektets delprojekt om oplevelsesloop skal sikre sammenhængende forløb af oplevelser i midtbyen, så eksisterende seværdigheder synliggøres samtidigt med, at der skabes nye oplevelser for borgere og byens gæster.

Dispositionsforslaget er udarbejdet af landskabsarkitekterne fra Move i tæt samarbejde med forvaltningen og Udviklingsrådet for Varde by. Borgere og interessenter har haft mulighed for at komme med input til oplægget via to workshops.

Dispositionsforslaget har 3 hovedafsnit: 1) information og skiltning, 2) kulturloopet, 3) naturloopet inkl. større tiltag omkring 3 perler Å-parken, Mellem broerne og sommerlandet:

- I Å-parken planlægges bl.a. tarzansti, vandleg og udsigtsplatform.
- Mellem broerne planlægges dels en forskønnelse af området omkring parkeringspladsen ved torvegade (Nordhavnen), dels en række markante tiltag ved åen modsat havnepladsen (Å-havnen). Her planlægges bl.a. en skudehavn, stiforløb, opholdsmuligheder, vandinstallation og spændende belysningsprojekter inkl. lys under broerne.
- Ved sommerlandet skabes forbedrede muligheder for ophold og adgang til åen.

Oplevelsesloopene følger i videst muligt omfang eksisterende gader og stier, hvorved oplevelsen på loopene forstærkes af tiltag gennemført under områdefornyelsens delprojekter omkring KulturSpinderiet, forskønnelse af gader, veje og stier samt forskønnelse af torve og pladser.

Forvaltningens vurdering

Oplevelsesloopet vil styrke Varde som bosætningsby markant. De to loops vil synliggøre byens perler, de vil få folk til at bevæge sig mere i byen, de vil bringe flere folk mod torvet og midtbyens butikker, og de vil tilføre nye oplevelser til midtbyen.

Det er vigtigt at fastholde det oprindelige formål med sammenhængende forløb med forskellige oplevelser til flere målgrupper. Med to loops, der krydser hinanden flere steder, sikres både sammenhængende forløb og mulighed for variation i turen.

Forvaltningen og Udviklingsrådet anbefaler i fællesskab, at budgettet til oplevelsesloop fokuseres på Naturloopet og især på området mellem broerne. Dette område skal være fyrtårnet på loopene.

Move anslår, at dispositionsforslaget kan realiseres for 7,7 mio. kr. I programmet for områdefornyelsen er der afsat 5 mio. kr. Loopene bør gennemføres i størst muligt omfang, herunder især området mellem broerne. Det anbefales derfor, at der udarbejdes forprojekt for hele projektet.



Forvaltningen vurderer, at Nordhavnen delvist kan finansieres af de resterende midler til forskønnelse af Shellgrunden og allerede afsatte midler til toilet ved åen.

Restfinansieringen, der på nuværende tidspunkt er anslået til ca. 2 mio. kr., anbefales lånefinansieret som del af områdefornyelsen. Alternativt kan projektet realiseres ved en kombination af mindre besparelser på en række poster i budgettet samt udeladelse af et af de større tiltag i form af Å-parken eller Sommerlandet.

Dispositionsforslaget bør offentliggøres i 4 uger, så alle har mulighed for at komme med bemærkninger til loopene. Som del af offentlighedsfasen tilrettelægges en rundvisning på loopene i samarbejde med Udviklingsrådet.

Oplevelsesloopenes betydning for valg af historiske gader og pladser

Oplevelsesloopene vil lede borgere og gæster til midtbyens seværdigheder og borgernes yndlingssteder. Sammenhængende forløb vil sikre synergi mellem de enkelte seværdigheder, herunder kulturhistoriske gader. Derfor foreslår forvaltningen, at oplevelsesloopene danner udgangspunkt for valget af hvilke gader og pladser, der skal forskønnes.

En ændret belægning på Brogade vil synliggøre den historiske købstad fra såvel Storegade som Torvegade samtidig med, at belægningen understøtter den markante bygningsrenovering, som finder sted i gaden. Der bør også arbejdes mod en ny belægning på Smedegade, Lundgade og Voldstien, da dette vil binde midtbyen og torvet sammen med de eksisterende historiske gader og med Arnbjergparken. Dette forløb vil både give en oplevelse af et samlet købstadsmiljø og synliggøre de enkelte smukke gader. Endvidere kan helheden i den historiske by styrkes ved også at inddrage Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade). Der er afsat 9 mio. kr. til forskønnelse af gade, veje og stier under områdefornyelsesprogrammet.

Forvaltningen vurderer, at forskønnelse af følgende pladser vil give størst positiv effekt på byens helhed: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade. Under områdefornyelsesprogrammet er der afsat 8 mio. kr. til forskønnelse af torve og pladser inkl. Varde torv.

Dispositionsforslaget er udarbejdet med fokus på lave driftsomkostninger. Det kan ikke udelukkes, at der vil vise sig behov for flere driftsmidler, hvis loopene skal vedblive med at være et aktiv for byen. Forvaltningen vil i givet fald komme med oplæg herom til budgetseminaret.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturloopet bringer midtby og natur sammen til glæde for borgere og byens gæster. Loopet synliggør den bynære natur og sikrer, at flere benytter naturen. Naturloopet er dermed et markant tiltag til udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne på 5 mio. kr. til oplevelsesloopet finansieres af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Budgetbeløbet anbefales frigivet nu af hensyn til finansiering af forprojekt og mulighederne for løbende at realisere konkrete elementer af loopene.



Merudgifterne på foreløbigt anslået 2 mio. kr. foreslås lånefinansieret, jf. den ekstra låneadgang kommunerne har i forbindelse med områdefornyelse. Det konkrete beløb fastlægges ved godkendelse af forprojektet.

Udgifter til ny belægning på de udvalgte gader og til forskønnelse af de udvalgte pladser finansieres ligeledes af budgetmidlerne til områdefornyelse under Udvalget for Plan og Teknik. Der fremsættes særskilt sag herom på baggrund af projektforslagene.

Høring

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en 4 ugers offentlighedsfase omkring dispositionsforslaget, herunder gennemførelse af en rundvisning på loopet i samarbejde med udviklingsrådet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Varde Loops til PTudvalg aug 2015 | 93030/15 |
| 2 | Åben | Historiske veje og pladser, jf. loop | 101148/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dispositionsforslaget offentliggøres i 4 uger med mulighed for at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger hertil,

at forvaltningen bemyndiges til at sikre udarbejdelse af forprojektet under hensyn til de indkomne bemærkninger i høringen,

at udvalget indstiller til Byrådet, at der frigives 1 mio. kr. fra anlægsbevillingen til områdefornyelsen til forprojekt og mindre indledende tiltag,

at udvalget indstiller til Byrådet, at forprojektet planlægges ud fra en budgetramme på ca. 7,7 mio. kr. med forventning om, at ca. yderligere 2 mio. kr. skal lånefinansieres,

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring følgende historiske gader: Brogade, Smedegade, Lundgade, Voldstien og Fiskergade (fra Kræmmergade til Smedegade), og

at udvalget beslutter, at der udarbejdes projektforslag omkring forskønnelse af følgende pladser: Vestergade/Nørregade, Lundgade/Østergade/Lundvej, Lundgade/Storegade og Torvegade/Slotsgade.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**569. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby**

Dok.nr.: 8979
Sagsid.: 15/3725
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningens oplæg til retningslinjer for placering af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i Varde midtby har været i høring ved Udviklingsrådet Varde by, Varde Handel, Bevaringsforeningen for Varde, Kunstudvalget og Udvalget for Kultur og Fritid.

Det er forvaltningens oplæg,

- at de midlertidige tiltag er en interessant måde at iscenesætte Otto Frellos værker på og en god mulighed for at skabe spændende oplevelser i det offentlige rum. Det er forvaltningens oplæg, at der med fordel kan fortsættes med initiativer af denne karakter.
- at de stationære værker skal holde en vis æstetisk kvalitet, og at omfanget ikke må overgøres. Det er forvaltningens oplæg, at permanente tilførsler skal bestå af mindre værker med "finurlig" karakter og ikke må ske på bekostning af de bymæssige kvaliteter.
- at der ikke reserveres et areal ved Varde Å til et Frello-hus. Herunder er det forvaltningens oplæg, at der ikke arbejdes videre med en Frello-pølsevogn og Frello-cafe & toilet ved Varde Å.

Forvaltningens vurdering

Bemærkninger til oplægget er behandlet i vedlagte resume, med et forslag til Byrådets vurdering. Sagsfremstillingen har ud over hos de øvrige parter også været i høring ved Udvalget for Kultur og Fritid. Deres bemærkninger vedrørende høringen er ligeledes behandlet i det vedlagte resume.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til justeringer af de foreslåede retningslinjer.

Det er forvaltningens vurdering, at den splittelse, der er at spore blandt de adspurgte parter i forbindelse med høringen, bedst bliver tilgodeset ved en fastholdelse af det i sagsfremstillingen fremsatte oplæg. Altså en moderat og tilpasset anvendelse af gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby.

Konsekvens i forhold til visionen

Oplægget lægger op til en diskussion om kunst, omfang og ikke mindst placering. Ved sidstnævnte kan naturen komme i spil som ramme om kunst og installationer i den bynære natur.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc	84195/15
2	Åben	Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf	102922/15
3	Åben	Oprindelig sagsfremstilling.pdf	103525/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de skitserede rammer for gengivelser af motiver fra Otto Frellos værker i det offentlige rum i Varde midtby vedtages, herunder blandt andet, at "Handelsskolen" ikke skal friholdes til et Frello hus. Er grunden ikke udnyttet til andre formål på et tidspunkt, hvor der måtte foreligge et økonomisk realiserbart projekt, må kvaliteten af et sådant projekt vurderes i forhold til de øvrige hensyn i området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



570. Planstrategi 2015

Dok.nr.: 8980

Sagsid.: 14/977

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en planstrategi, der beskriver Byrådets strategi for kommunens udvikling, planerne om nødvendige revisioner af kommuneplanen og vurdering af udviklingen samt den gennemførte planlægning siden vedtagelsen af seneste kommuneplan. Sidstnævnte punkter fremgår af redegørelsen, der vedhæftes som tillæg til planen.

Planstrategien har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar fra:

- Samlet høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Handel og Erhverv, Ølgod Borgerforening og Kultur dagene Ølgod
- Region Syddanmark
- Udviklingsråd Helle Øst

Planstrategien indeholder følgende hovedafsnit:

- Et afsnit om Storbyregion Esbjerg, der er fælles for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner. Afsnittet beskriver bl.a. den fælles indsats omkring turisme, infrastruktur og bosætning.
- "Vi i naturen", hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for let adgang til naturen og videreudvikle sammenhængen mellem landbrug og natur.
- Byliv og kultur, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke detailhandlen og skabe nye mødesteder i byer, hvor butikkerne mister betydning.
- Bosætning, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at styrke den positive befolkningsudvikling i Varde by og skabe individuel planlægning med fokus på den enkelte bys behov og udvikling.
- Erhverv og turisme, hvori det bl.a. fremgår, at Byrådet vil arbejde for at synliggøre og styrke Varde og Ølgod som kommunens erhvervscentre. Turismeindsatsen skal fortsat styrkes især med fokus på turisme i naturen.

Planstrategien lægger derfor op til en fuld revision af kommuneplanen. Tilknyttet planstrategien er Agenda 21-strategien, der ligeledes skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode. Agenda 21-strategien gør rede for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en planstrategi er et kortfattet og overordnet strategisk dokument, som ikke kan eller skal fremhæve alle kommunens udviklingsindsatser. Planstrategien beskriver derfor kun de vigtigste strategier i forhold til den kommende revision af kommuneplanen, mens øvrige udviklingsindsatser, f.eks. indlandsturisme, behandles i de respektive visionspolitikker og delstrategier.

Planstrategiens udgangspunkt er en tro på, at en positiv udvikling i Varde by og i kystturismen har afsmittende effekt på resten af kommunen. Fremhævelse af Varde by



sker derfor ikke på bekostning af kommunens øvrige byer, men det er en vurdering af, at indsatsen i Varde by skal være anledes end i de øvrige byer. Forvaltningen vurderer derfor, at planstrategiens særlige fokus på kystturisme og understøttelse af Varde by skal fastholdes.

Forvaltningen vurderer endvidere, at planstrategiens fremhævelse af samarbejdet omkring Storbyregion Esbjerg ikke er på bekostning af andre samarbejder som mellem Vestkystkommunerne eller i Region Syddanmark. Varde Kommunes udvikling er ikke uafhængig af udviklingen i regionen, og derfor er disse samarbejder fortsat vigtige for Byrådet. Denne pointe kan med fordel præciseres i forordet.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringen giver anledning til at ændre i strategiens fokus på,

- at detailhandel skal koncentreres i byer med udvalgswarebutikker, mens dagligvarebutikker skal søges bevaret i øvrige byer gennem en fleksibel planlægning,
- at byggegrunde skal planlægges efter efterspørgsel, og denne må i den kommende kommuneplanperiode primært forventes i områder nær Esbjerg,
- at udviklingen i kommunens byområder fremover skal planlægges individuelt ud fra de enkelte byers erhvervs- og bosætningsmuligheder.

Forvaltningen vurderer samlet, at høringen giver anledning til enkelte præciseringer i planstrategien, som det fremgår af resuméet af indkomne bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennem bl.a. afsnittet "Vi i naturen" har strategien stor fokus på udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Planstrategien har været i høring i 8 uger, og der er indkommet 3 høringssvar.

Bilag:

1	Åben	Planstrategi 2015 2-7.pdf	101650/15
2	Åben	Agenda 21	104275/15
3	Åben	Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse	21973/15
4	Åben	Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015	100334/15
5	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering	100300/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at planstrategien, den tilhørende redegørelse og Agenda 21 strategien godkendes, og

at notatet "Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til Planstrategi 2015 samt udkast til Byrådets vurdering af disse" godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



571. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby

Dok.nr.: 8981
Sagsid.: 15/8411
Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området syd for Tane Hedevej, mellem Hvidbjerg Strandvej og Øster Hedevej.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 49 ha stort, og omfatter matr.nr. 37a, 29b, 40ad, 41c, 42a, 42aa, 42ak, 42ap, 44b, 47a, 53a, 54a, 58ak, 58c, 58d, 59a, 59b, 61a, 61i, 97 Vandflod by, Oksby samt dele af matr. 40a, 42c, 60a Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 udlægges et nyt rammeområde 05.01.BL01. Rammeområdets anvendelse fastsættes til bolig og erhverv. Rammebestemmelsen indeholder en række bevaringsretningslinjer i overensstemmelse med forslag til lokalplan 05.01.L06 for samme område.

Rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Rammebestemmelserne fastsætter, at ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger og desuden være tilpasset områdets oprindelige arkitektur. Bebyggelse må ikke være højere 8,5 m. Kommuneplantillægget vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillæg 25 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før det kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) | 97754/15 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 25 | 97794/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



572. Forslag - Lokalplan Øster Oksby

Dok.nr.: 8982

Sagsid.: 14/13609

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014, at igangsætte udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Øster Oksby. Forvaltningen har gennem en udvidet proces med lokalplanudkast, forhøring og borgermøde udarbejdet et lokalplanforslag, hvis formål er at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby samt at give mulighed for at områdets bygninger kan gives ny anvendelse i overensstemmelse med turistinteresserne i Blåvand.

Lokalplanområdet, der er ca. 57 ha stort, ligger mellem Tane Hedevej, Øster Hedevej, Grønningen og Hvidbjerg Strandvej.

Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L06 kan vedtages. Ved vedtagelse af tillæg 25 tilføjes et nyt enkeltområde 05.01.BL01 til blandet bolig og erhverv. Herefter vil lokalplanområdet være omfattet af rammeområder 05.01.BL01 (blandet bolig og erhverv), 05.01.B03 (boligområde) og 05.01.S01 (sommerhusområde), ligesom lokalplanområdet vil indeholde arealer i både landzone, byzone og sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab, ligesom der inden for området ligger et beskyttet fortidsminde, kulturarvsareal og sø-, eng-, strandeng-, mose- og hedearealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanerne 02.014.91 og 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 25 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Lokalplanen tillader kun byggeri i tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzonen og vurderes således at være i overensstemmelse med kystnærhedszonens formål, jf. planlovens § 5a.

I forbindelse med forhøringen modtog Varde Kommune seks indsigelser. Indsigelserne handlede primært om lokalplanudkastets bevaringsbestemmelser og udstykningsforhold. En gennemgang af de indkomne bemærkninger samt forvaltningens vurdering heraf fremgår af bilaget Resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der nedlagt § 14-forbud mod to udstykninger af matr.nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby, der ligger inden for lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at udstykningerne kan gennemføres inden for lokalplanforslagets rammer, og at forbuddene derfor bør ophæves.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplan 05.01.L06 vil være med til at sikre, at de store naturområder syd for Øster Oksby friholdes for byggeri. Naturen omkring Blåvand er af stor betydning for området som turistdestination.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag)	97754/15
2	Åben	Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby	97750/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	86758/15
4	Åben	Samlede indsigelser	93065/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forbuddene mod udstykning af matr. nr. 49m, 50a og 58a Vandflod by, Oksby ophæves,

og at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



573. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand

Dok.nr.: 8983

Sagsid.: 15/8399

Initialer: ahun_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området mellem Blåvandvej og den tidligere Blåvand Skole.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 0,4 ha stort, og omfatter matr.nr. 53av, 53ax, 53au, 53ay samt en mindre del af matr. 50e Vandflod by, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 overføres ovennævnte areal fra rammeområde 05.01.B03 til rammeområde 05.01.C06. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 forbliver de samme som i dag. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C06 fastsætter områdets anvendelse til centerformål. Den konkrete anvendelse er fastsat til blandet bolig og erhvervsområde. Der må ikke etableres butikker inden for området.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslaget til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24	97632/15
2	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej	97629/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



574. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole

Dok.nr.: 8984
Sagsid.: 15/2462
Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med ansøgers bistand udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde ved krydset mellem Blåvandvej og Hvidbjerg Strandvej i Blåvand.

Blåvand Skole og Blåvand Aktivitetscenter har tidligere dækket det meste af lokalplanområdet, der er ca. 2,95 ha stort, og omfatter matr.nr. 50e, 53u, 53av, 53ax, 53au og 53ay Vandflod By, Oksby.

Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L07 kan vedtages. Ved vedtagelse af kommuneplantillægget vil lokalplanområdet være omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.10.C06, hvor områdets anvendelse er fastlagt til centerområde.

Lokalplanområdet ligger i byzone inden for kystnærhedszonen. Området er ikke synligt fra kysten, og der tillades ikke bebyggelse højere end 8,5 m. Det er således vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke kysten visuelt, at der derfor ikke kræves særlig redegørelse for lokalplanforslagets kystnærhed, jf. planlovens § 16 stk. 4.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L07. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 39, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L07. Den nordligste del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 02.015.92, der ophæves inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Forvaltningens vurdering

Ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 05.01.L07 | 106548/15 |
| 2 | Åben Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 | 97632/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i de fremsendte planforslag,

at forslag til lokalplan 05.01.L07 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



575. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg

Dok.nr.: 8985
Sagsid.: 15/8512
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i ansøgning fra ejer af landbrugsejendommen Fåborgvej 79 om at omlægge og udvide malkekvægsbesætningen har Udvalget for Plan og Teknik besluttet, at der udarbejdes forslag til revision af kommuneplanens rammebestemmelser for en del af Fåborg med henblik på at åbne mulighed for omlægning/udvidelse af malkekvægsbesætningen.

Med kommuneplantillægget revideres rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 fra fremtidig zonestatus byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimalt tilladte miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE/m³ til 7 OUE/m³ (Odour Units (lugtenheder) bestemt efter den europæiske standard for lugtanalyse).

Forvaltningens vurdering

Den nærmest liggende boligbebyggelse til landbruget ligger i landzone, men den er i kommuneplanen udlagt til fremtidig byzone. I fremtidig byzone er det vejledende geneniveau for lugt fastlagt til 5 OUE/m³. I henhold til genekriterier fastlagt i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, kan der ikke med de nuværende bestemmelser meddeles tilladelse til omlægning og udvidelse af malkebesætningen på ejendommen Fåborgvej 79, fordi genekriteriet for lugt på 5 OUE/m³, som gælder for enkeltområde 06.01.BL01 syd og vest for ejendommen, vil blive overskredet.

Med kommuneplantillægget foreslås områdets fremtidige status ændret fra byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen Fåborgvej 79 vil stige fra de nugældende 5 OUE /m³ til 7 OUE /m³.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet miljøscreening af de ændrede rammebestemmelser. I screeningen er der primært fokuseret på potentielle lugtgener for bolig- og erhvervsområdet. Det vurderes, at den miljømæssige belastning, der følger af ændringen, vil være beskeden, og det forventes ikke, at eventuel tilladelse til udvidelse af malkebesætningen vil medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområde 06.01.BL01.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Økonomi

Ingen

**Høring**

Tillægget skal i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf | 96931/15 |
| 2 | Åben | Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf | 96928/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



576. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde

Dok.nr.: 8986

Sagsid.: 14/7241

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv og Udvalget for Plan og Teknik har tidligere besluttet, at der skal arbejdes hen mod et salg af den tidligere materielgård på Lerpøtvej 10 inden for de fastsatte planmæssige rammer.

Materielgården ligger i Varde by. Området er på ca. 17.000 m², og det er i kommuneplanen udpeget som centerområde med konkret anvendelse til boliger, erhverv og lignende centerformål.

Området er placeret tæt på jernbanen og mellem boligområde mod nord og erhvervsområde mod syd.

Pt. er der fastlagt følgende rammer for bebyggelse på området:

- Højde maks. 10 m og maks. 3 etager
- Maks. bebyggelsesprocent på 60 %
- Bebyggelse skal fremstå med en bymæssig karakter
- Der må ikke etableres butik (jf. uden for midtbyafgræsning for detailhandel)

Der er ikke udarbejdet en lokalplan for området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området er velegnet til at skabe en fortætning af midtbyen gennem etablering af boliger. Området kan udbydes til et byggeri inden for de gældende kommuneplanrammer. Det vurderes velegnet til etablering af etagebyggeri – privat eller almen boligforening.

Salg af kommunens faste anlæg – med eller uden bygninger – skal som hovedregel udbydes gennem annoncering i relevante medier, hvor Byrådet fastsætter hvilke vilkår, der skal være gældende for salget.

Det er sjældent, at et så relativt stort område i midten af Varde kan omdannes. Derfor anbefales det, at området udbydes som et samlet projekt, hvor Varde Kommune vælger det projekt, som samlet på pris og projekt er mest attraktivt.

Forvaltningen anbefaler, at området udbydes til salg på en måde, hvor tilbudsgivere både konkurrerer på pris (med vægtning på 30 %) og på projekt (med vægtning på 70 %). Projektet skal både vurderes på:

- arealdisponering,
- antal og sammensætning af boliger,
- arkitektur
- udearealernes udformning, herunder inddragelse af grønne elementer.



Forvaltningen vurderer, at et byggeprojekt vil være lokalplanpligtigt, og at en sådan bør udarbejdes på baggrund af projektforslaget fra køber.

Der bør i udbuddet indarbejdes en forpligtigelse til at projektet realiseres. Dette kan f.eks. gøres via en tilbagekøbsklausul, hvis projektet ikke er igangsat inden et bestemt tidspunkt.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for flere lejeboliger i Varde. Det anbefales derfor, at indtægten fra salget af materielgården helt eller delvist afsættes som en ekstraordinær pulje til kommunens andel af grundkapital for alment boligbyggeri. En sådan pulje vil også sikre, at et projekt på materielgården kan realiseres uafhængigt af den vedtagne prioritering af budgetmidlerne til grundkapital til almene boliger.

Det kan overvejes at nedrive bygningen på forhånd, men det vurderes ikke nødvendigt for at opnå acceptable tilbud. Forvaltningen skønnede i 2013, at nedrivning, opgravning af olietanke og fjernelse af belægning vil koste ca. 2.24 mio. kr. I samme forbindelse blev området undersøgt for forurening, og der er konstateret forurening på dele af området. I 2013 anslog forvaltningen, at en komplet oprydning vil koste op mod 800.000 kr. Alternativ til oprydning vil f.eks. være tildækning med fast belægning eller evt. bebyggelse. Evt. oprydningstiltag inden salg foreslås finansieret af salgssummen.

Sideløbende med udbuddet arbejder forvaltningen på at finde alternative lokaler til de nuværende brugere af området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved at lade udformning af beplantning og opholdsarealer indgå som del af konkurrencegrundlaget, vil det nye område kunne være med til at fastholde Vardes profil, som en grøn by med nærhed til naturen.

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomi

Indtægten fra salg af materielgården kan helt eller delvist afsættes som en ekstraordinær pulje til kommunens andel af grundkapital for alment boligbyggeri.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Materielgård Varde kortbilag | 101206/15 |
| 2 | Åben Materielgård Varde rammeområder | 101207/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at området udbydes til salg som projekt med de foreslåede tildelingskriterier, og

at nettoindtægten fra salget, reserveres i en pulje til grundkapital for almene boliger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



577. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter

Dok.nr.: 8987
Sagsid.: 11/12139
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte 12. maj 2014 en investerings- og tidsplan for kommunens offentlige toiletter. I den forbindelse blev det blandt andet besluttet, "at der fra og med 2016 anvendes restbeløb på 1 mio. kr. fra Drifts strategi pulje til finansiering af planen".

Denne del af strategipuljen er i stedet medtaget som en del af direktionens bidrag til en tidligere sparerunde.

I forbindelse med gennemgang af belysningsopgaven på de private veje, er forvaltningen blevet opmærksom på, at ikke alle private veje selv betaler for deres belysning. Denne del bringes nu i orden, og derved vil kommunen have en mindre udgift til el på ca. 0,7 mio. kr. Disse midler foreslås omprioriteret til finansiering af investerings- og tidsplanen for kommunens offentlige toiletter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at mindreudgiften på belysningsopgaven kan finansiere udgiften til renovering af de offentlige toiletter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der omposteres 0,7 mio. kr. fra kontoen Gadelys – El-forbrug til kontoen for offentlige toiletter.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019

64906/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der sker omplacering af 0,7 mio. kr. fra konto for gadelys – el-forbrug til konto for offentlige toiletter med virkning fra 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



578. Evt. etablering af cykellegebane

Dok.nr.: 9034

Sagsid.: 15/3014

Initialer: 47886

Åben sag

Sagsfremstilling

I tråd med kåringen som årets cykelkommune 2014 samt visionen "Vi i naturen" foreslås etableret en cykellegebane på Cirkuspladsen foran Rådhuset.

NordeaFonden har i samarbejde med Cyklistforbundet afsat en pulje til anlæg af cykellegebaner i 10 kommuner i 2015-2017. Formålet med puljen er at etablere cykellegebaner, som bidrager til det gode liv i byen ved at skabe aktivitets- og mødesteder. Ligeledes skal disse cykellegebaner styrke den danske cykelkultur ved at fremme cykelleg som en god start på et aktivt cykelliv. Se ansøgningsmateriale i bilag.

En nedsat tværfaglig projektgruppe med deltagere fra Børn og Unge samt Plan, Kultur og Teknik har arbejdet med forslag til etablering af en cykellegebane i Varde. I denne sag behandles skitseforslag til etablering af cykellegebane samt tilhørende anlægsudgifter. Sagen behandles ligeledes i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Børn og Undervisning inden behandling i Økonomiudvalget.

Forvaltningens vurdering

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 13. august 2015, at projektet er interessant, men at udvalget ikke vil kunne anvise finansiering.

På denne baggrund foreslår forvaltningen, at det overvejes, hvorvidt der skal fremsendes ansøgning til NordeaFonden på nuværende tidspunkt.

Konsekvens i forhold til visionen

Etableringen af cykellegebanen understøtter kommunens vision, fordi det skaber grundlag for læring, ophold og bevægelse i naturen. Læring i naturen bliver tilgodeset, fordi cykellegebanen skal henvende sig primært til børn og voksne (særligt børn i alderen 2-12 år), som har behov for cykeltræning. Ophold og bevægelse i naturen bliver skabt gennem træningen og ved at udvikle et møde- og samlingssted for byen med forskellige naturelementer, sanseoplevelser og opholdsarealer, et møde- og samlingssted for såvel venner, familie og institutioner. Dernæst tænkes også forskellige miljøvenlige løsninger ind på pladsen, jf. bilag.

Retsgrundlag

Byggeloven

Europæisk standard DS/EN 1176 del 1-11 Legepladsredskaber og -underlag

Økonomi

Hele projektet er estimeret til at have anlægsudgifter svarende til 1,9 mio. kr. Området består af forskellige "brikker", som kan lægges løbende og derved kan anlægsudgifterne fordeles over flere budgetår.

Fra NordeaFonden og Cyklistforbundets pulje kan ansøges om halvdelen af banens pris, dog kan støttebeløbet ikke overstige 500.000 kr. inkl. eventuel moms. I forhold til



egenfinansiering er der bevilget 20.000 kr. fra CKP Cykelkommunepulje samt 125.000 kr. fra Byrådets udviklingspulje.

Ved godkendelse af ansøgning vil vi dermed skulle skaffe egenfinansiering/ekstern finansiering svarende til 1,255 mio. kr. i perioden 2015-2017 for at realisere et samlet projekt.

Det er forvaltningens vurdering at nogle af "brikkerne" vil være oplagte at søge ekstern finansiering til. Eksempelvis vil det til den del af projektet, der handler om Energi (anlægssum estimeret til 150.000 kr.), være oplagt at søge om finansiering hos SE-Vækstpulje. Dernæst vil Friluftrådets pulje vedr. udendørs undervisning kunne søges i forbindelse med etablering af lærerig natur som skoleskoven (estimeret anlægssum 150.000 kr.).

Ansøgning til disse fonde og tilsvarende fonde vil kunne nedsætte egenfinansieringen betragteligt.

Forvaltningen vil ved imødekomme af ansøgningen fra NordeaFonden og Cyklistforbundet arbejde på yderligere ekstern finansiering. Sagen vil i den forbindelse blive genbehandlet i forhold til beslutning om den samlede anlægs- og driftsfinansiering af projektet.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Cykellegeplads Koncept og skitse.pdf	103207/15
2	Åben	Revideret ansøgningsmateriale_Pulje_cykellegebaner_130715 (2).pdf	103204/15
3	Åben	PT-udv. 13.08.2015: Etablering af cykellegebane 2015-2017	108877/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at beslutningen i Udvalget for Plan og Teknik tages til efterretning,

at der tages stilling til, hvorvidt der skal fremsendes ansøgning til NordeaFonden på nuværende tidspunkt.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 20-08-2015

Fraværende: Susanne Bergmann

Det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der fremsendes ansøgning til NordeaFonden,

at under forudsætning af tilsagn fra NordeaFonden skal der søges midler fra andre eksterne fonde til dækning af øvrig finansiering,

at der skal findes alternativ placering af cykellegebanen andet sted end på

Cirkuspladsen, f.eks. i nærheden af den tidligere dyrskueplads ved Varde Fritidscenter.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen



Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede,
at der fremsendes ansøgning til NordeaFonden,
at der under forudsætning af tilsagn fra NordeaFonden besluttes hvorvidt der søges midler fra andre eksterne fonde til dækning af øvrig finansiering,
at der under forudsætning af tilsagn fra NordeaFonden findes alternativ placering af cykellegebanen.



579. Kvalitetssikring på anbringelsesområdet

Dok.nr.: 9046

Sagsid.: 15/6695

Initialer: 22827

Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af tidligere sagsgennemgang på anbringelses- og myndighedsområdet i Børn og Unge forestået af KL's Konsulentvirksomhed (KLK) og på baggrund af skærpede lovkrav og løbende behov for kvalitetssikring iværksættes projekt "Sagsgennemgang 2.0 i Børn, Unge og Familie" (nuværende Børn og Forebyggelse).

I det aktuelle projekt sættes bl.a. fokus på:

- Kvaliteten i sagsbehandlingen
- Sagsforløb og sagsåbning særligt i forhold til akut indgriben
- Klagebehandling og aktindsigt.

Projektet igangsættes ultimo oktober 2015 og afsluttes i januar 2016. Projektet består af en analysefase, procesfase og en afrapporteringsfase – se dok.nr. 112166-15.

Projektet skal munde ud i konkrete, praksisnære forbedringsforslag, der udarbejdes i samarbejde mellem medarbejdere, ledere og KL's Konsulentvirksomhed. Der afrapporteres i et kort statusnotat, som efterfølgende vil blive lagt frem til politisk behandling.

Retsgrundlag

Serviceoven

Økonomi

Projektet finansieres inden for det afsatte budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse: Sagsgennemgang 2.0 i Børn, Unge og Familie 112166/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning, og

at sagen sendes til orientering i Udvalget for Børn og Undervisning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.



580. Lukket - Udbygget samarbejde i Storbyregion Esbjerg.

Dok.nr.: 9005

Sagsid.: 15/9100

Initialer: mope

Lukket sag



581. Lukket - Personalesag

Dok.nr.: 9014

Sagsid.: 09/7532

Initialer: joan

Lukket sag



582. Orientering til pressen

Dok.nr.: 8150

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Drøftet



583. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8151

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



584. Nyvurdering af Varde Kommunes administrative organisation.

Dok.nr.: 9055
Sagsid.: 15/8387
Initialer: mope
Åben sag

Sagsfremstilling

Med henblik på at sikre, at Varde Kommune også i de kommende år har en optimal administrativ organisering foreslås en proces igangsat, hvor Direktionen vurderer, om der er områder, som bør reorganiseres.

Det foreslås, at processen løber i efteråret 2015 og at Direktionen er tovholder i processen. Der udsendes forslag til procesplan samt en nærmere redegørelse for formål og kommissorium.

Bilag:

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Åben Kommissorium og formål | 93342/15 |
| 2 | Åben Procesplan | 93052/15 |

Anbefaling

Kommunaldirektøren anbefaler,
at oplæg til kommissorium og proces for nyvurdering af fremtidig organisering og ledelse drøftes.

Beslutning Direktionen den 06-08-2015

Fraværende: Ingen

På baggrund af drøftelsen justeres oplægget og behandles igen på næste direktionsmøde.

Beslutning Direktionen den 12-08-2015

Fraværende: Ingen

Oplægget blev godkendt med få rettelser.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2015

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Udvalget for Økonomi og Erhverv tiltræder igangsætning af nyvurdering af Varde Kommunes administrative organisation.



Bilagsliste

561. Halvårsregnskab 2015
1. Halvårsregnskab 2015 for Varde Kommune (106375/15)
562. Opfølgning på besparelseskraav afsat i budget 2015-2018 - Robotstøvsugere
1. Forebyggelse generelt - Prioriterings- og effektiviseringsmulighed nr. 2 - Robotstøvsugere (45247/15)
563. Opfølgning på besparelseskraav afsat i budget 2015-2018 - Markedsprøvning
1. SS - effektiviseringsforslag nr.6 - Forslag til udbud af hjemmepleje (29936/15)
565. Status på bosætningsindsats 2015
1. Liste med events i Varde Kommune (85544/15)
566. Placering og finansiering af Hellested
1. Høringssvar 1: Hellested ved banegården. (70406/15)
 2. Høringssvar 2: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby (72162/15)
 3. Høringssvar 3: Hellested (73630/15)
 4. SV: Debat om nyt Hellested ved busholdepladsen i Varde midtby (74116/15)
567. Udbud af vandløbsvedligeholdelsen
1. (Lukket bilag)
568. Dispositionsplan for Oplevelsesloops i Varde midtby
1. Varde Loops til PTudvalg aug 2015 (93030/15)
 2. Historiske veje og pladser, jf. loop (101148/15)
569. Retningslinjer for Otto Frello i Varde midtby
1. Resumé af indkomne bemærkninger vedr. Otto Frello.doc (84195/15)
 2. Bemærkninger til sag om Otto Frello i Varde midt by.pdf (102922/15)
 3. Oprindelig sagsfremstilling.pdf (103525/15)
570. Planstrategi 2015
1. Planstrategi 2015 2-7.pdf (101650/15)
 2. Agenda 21 (104275/15)
 3. Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse (21973/15)
 4. Samlede høringssvar til forslag til Planstrategi 2015 (100334/15)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger til Planstrategi 2015 og Byrådets vurdering (100300/15)
571. Forslag - Kommuneplantillæg - Blandet bolig og erhverv i Øster Oksby
1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 25 (97794/15)
572. Forslag - Lokalplan Øster Oksby
1. Miljøscreening LP 05.01.L06 (forslag) + KP-tillæg 25 (forslag) (97754/15)
 2. Forslag til 05.01.L06 - Lokalplan for Øster Oksby (97750/15)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (86758/15)
 4. Samlede indsigelser (93065/15)



573. Forslag - Kommuneplantillæg - Udvidelse af centerramme i Blåvand
1. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 24 - Udvidelse af 05.01.C06 til Blåvandvej (97629/15)
574. Forslag - Lokalplan for område til boligformål ved gl. Blåvand Skole
1. Forslag til lokalplan 05.01.L07 (106548/15)
 2. Miljøscreening af lokalplan 05.01.L07 og kommuneplantillæg 24 (97632/15)
575. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Fåborg
1. Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 i Fåborg..pdf (96931/15)
 2. Miljøscreening - Kommuneplantillæg 26.pdf (96928/15)
576. Rammer for salg af Materielgården på Lerpøtvej, Varde
1. Materielgård Varde kortbilag (101206/15)
 2. Materielgård Varde rammeområder (101207/15)
577. Budgetomplacering af midler fra gadelys til offentlige toiletter
1. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019 (64906/14)
578. Evt. etablering af cykellegebane
1. Cykellegeplads Koncept og skitse.pdf (103207/15)
 2. Revideret ansøgningsmateriale_Pulje_cykellegebaner_130715 (2).pdf (103204/15)
 3. PT-udv. 13.08.2015: Etablering af cykellegebane 2015-2017 (108877/15)
579. Kvalitetssikring på anbringelsesområdet
1. Projektbeskrivelse: Sagsgennemgang 2.0 i Børn, Unge og Familie (112166/15)
584. Nyvurdering af Varde Kommunes administrative organisation.
1. Kommissorium og formål (93342/15)
 2. Procesplan (93052/15)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Kjeld Anker Espersen